

FONCIÈRE ATLAND ET PGGM LOUENT L'INTÉGRALITÉ DU 21 RUE DE BRUXELLES À COLONIES



Foncière ATLAND et le gestionnaire néerlandais de fonds de pension PGGM annoncent la location de l'intégralité de l'immeuble situé au 21 rue de Bruxelles à Paris par Colonies. Le leader européen du coliving et fournisseur de solutions de logements innovantes y installera son siège avec ses 120 collaborateurs fin 2021, dans le cadre d'un bail ferme de 6 ans.

Labellisé NF HQE™ Bâtiment Tertiaires Excellent, cet ancien hôtel particulier - dernière demeure d'Emile Zola - idéalement situé près de Saint-Lazare a fait l'objet d'un important programme de restructuration et propose 1200 m² de bureaux et 100 m² de jardin.

« Nous sommes ravis d'installer le siège de Colonies dans cet ancien hôtel particulier chargé d'histoire. L'ouverture de ces bureaux matérialise en un lieu la marche importante que la croissance de Colonies a franchi depuis quelques mois. Il était pour nous primordial d'investir un endroit qui porte les couleurs et valeurs de Colonies, notre "maison" et ce pour la première fois depuis notre création. Nous avons hâte d'y accueillir nos partenaires et notre équipe ! » **commente Alexandre Martin, co-fondateur de Colonies.**

« Nous avons su mener un important travail de réhabilitation, dans le respect de l'histoire de l'immeuble et en visant de hauts standards environnementaux et techniques. Nous sommes heureux d'accueillir une entreprise comme Colonies qui souhaite exploiter le site dans un esprit de convivialité, afin d'attirer et de fidéliser les talents. Le succès commercial rencontré pour cette troisième opération réalisée en association avec PGGM illustre la compétence du groupe ATLAND dans la valorisation d'actifs » **commente Jonathan Azoulay, Directeur Général Adjoint - Asset Management d'ATLAND Voisin.**

Cette opération s'inscrit dans le cadre du partenariat établi entre Foncière ATLAND et PGGM en 2016. L'OPPCI géré par ATLAND Voisin (société de gestion réglementée, filiale de Foncière ATLAND) a pour objectif d'investir dans des actifs de bureaux en Ile-de-France.

Conseils / brokers : JLL pour ATLAND et CRESA pour COLONIES

A propos de Foncière ATLAND

Foncière ATLAND est un acteur global de l'immobilier de 250 collaborateurs qui conçoit et gère des produits d'investissements immobiliers à destination d'une clientèle de particuliers et de professionnels. Au 30 juin 2021, Foncière ATLAND et ses filiales gèrent pour compte propre et compte de tiers un patrimoine immobilier de 2,5 Mds € hors droits.

ATLAND Voisin, filiale de Foncière ATLAND, est une Société de Gestion de Portefeuille agréée par l'AMF qui gère 4 SCPI pour le compte de près de 33 500 associés et 1 OPCI professionnel.

ATLAND Résidentiel, filiale de Foncière ATLAND, réalise des opérations de logements en Île-de-France.

Fundimmo, filiale de Foncière ATLAND, est une des principales plateformes du financement participatif immobilier.

Marianne Développement, filiale de Foncière ATLAND, conçoit, réalise et anime des résidences intergénérationnelles. Elle compte à ce jour plus de 30 résidences intergénérationnelles Les Maisons de Marianne en exploitation sur toute la France.

CONTACT PRESSE FONCIERE ATLAND

Agence Dakota Communication
01 55 32 10 40 / atland@dakota.fr

A propos de Colonies

Créée en 2017 par Amaury Courbon, Alexandre Martin et François Roth, Colonies est une scale-up pionnière sur le marché du coliving. Ses 40 résidences présentes en Ile de France, Paris, en région (Marseille, Lille, Bordeaux) et en Allemagne accueillent chacune entre 8 à 20 locataires, des urbains à la recherche de lieux de vie équipés, abordables, conçus avec goût et réduisant tous les points de friction d'une colocation habituelle.

Depuis septembre 2021, la scale-up propose également une offre de colocation : Supercoloc.

Des colocations traditionnelles avec les avantages Colonies : l'assurance d'un environnement design, soigné, une gestion administrative simplifiée, etc...

De nombreux logements sont d'ores et déjà ouverts en France et dans les métropoles européennes.

L'équipe Colonies, basée à Paris et Berlin, comprend aujourd'hui 90 collaborateurs.

Plus d'informations sur www.livecolonies.com

CONTACT PRESSE COLONIES

Agence Raoul
Julie Anglade – julie@agenceraoul.com – 06 44 16 45 10